



宁夏中鹿拍卖行（有限公司）：宁夏回族自治区银川市金凤区 一批报废电梯拍卖公告

发布日期：2026-08-05 发布媒体：中国商报网 拍卖企业：宁夏中鹿拍卖行（有限公司）

拍 卖 标 的 名 称	宁夏回族自治区银川市金凤区一批报废电梯		
拍 卖 项 目 编 号	NXZLPM-2026-64	拍卖机构	宁夏中鹿拍卖行（有限公司）
公 示 起 始 日 期	2026年8月5日	公示截止日期	2026年8月19日

标的所在地区	宁夏回族自治区	
一、委托人承诺		
本委托人现委托宁夏中鹿拍卖行（有限公司）在中拍平台（https://paimai.caa123.org.cn/）以网络竞价的方式对宁夏回族自治区银川市金凤区一批报废电梯（以拆除后的现状为准）进行公开拍卖。依照公开、公平、公正、诚信的原则作如下承诺： 1.本次公开拍卖是我方真实意愿表示，拍卖的标的产权权属清晰，我方对该产权拥有完全的处置权且实施不存在任何限制条件； 2.我方公开拍卖标的相关行为已履行了相应程序，经过法律、章程规定的有效的内部决策，并获得相应批准； 3.我方所提交的相关附件材料内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏； 4.我方在公开拍卖过程中，遵守法律法规规定和宁夏回族自治区公共资源交易平台的相关规则，按照有关要求履行我方义务。 我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规行为，给交易相关方造成损失的，我方愿意承担法律责任及相应的经济赔偿责任。		
二、转让方简况		
委托人基本情况	委托人名称	银川市金凤区国有资本运营有限公司
	注册地（住所）	宁夏银川市金凤区泰康街228号银新苑南社区综合楼二楼
	法人代表	赵一博

三、拍卖标的简况				
序号	标的名称	标的所在位置	参考价（元）	保证金（元）
1	57部废旧电梯	鸣翠春天、颐和城府、理想家园等小区	586800	100000
2	51部废旧电梯	湖畔嘉苑、翠盈嘉园、紫云华庭、馨和苑等小区	552000	100000
3	43部废旧电梯	湖映康晨、陶然水岸 、长城花园等小区	564400	100000
资 产 评 估 情 况	评估机构	宁夏博源卓越土地房地产资产评估规划测绘有限公司		
	评估基准日	2026年7月21日		
四、拍卖要求及资格条件				
拍 卖 条 件	拍卖底价	依据评估价		
	价款支付方式	按双方《竞买协议》的约定执行。		

竞 买 注 意 事 项	1、本次拍卖标的为：标的一共计57部废旧电梯、标的二共计51部废旧电梯、标的三共计43部废旧电梯残余价值，以拆除后的现状为准，涉及材质、质量、规格、数量、重量有争议的，不影响拍卖成交价的结算。买受人不得因人为毁损、盗抢灭失或自然锈蚀变形等问题要求委托人补足，更不能以此拒绝履行买受人义务或提出其他补偿要求。报名参与竞拍之前，竞买人须自行查勘确认标的实物现状及剩余价值，综合考虑市场行情涨跌造成的投资风险。 2、本次拍卖涉及的报废电梯正在陆续拆除，拍卖成交后，买受人依据拆除进度逐步拉运，具体拉运时间以委托人及拍卖人通知为准。预计于11月底前拆除完毕，买受人需依据拆除进度注意拉运，限期清空时间以委托人通知为准，买受人须无条件配合。 3、在拆除及拉运过程中因市场行情产生的价格变动，不影响拍卖标的的成交价格。拆除下来的废旧钢铁存放产生的保管费，由买受人与相应主体自行协商并予以承担。买受人不得以相关费用为由拒绝履行买受人义务。 4、拍卖成交后，竞买保证金转为施工安全保证金后，买受人仍需交纳每项标的10万元的履约保证金，作为拍卖标的物安全、顺利拆搬迁的保证。买受人按《移交协议》里规定时间安全完成搬迁拉运的，经委托人验收合格之后，由拍卖人原路无息退还买受人履约保证金；逾期未清空的，视为买受人放弃所有权，委托人可自行处置。 5、买受人应做好电梯报废钢铁搬运时四周区域的防护工作，由于防护不严造成的工作人员、第三方人员的伤亡及损失，买受人应承担全部经济赔偿责任和相关法律责任。 6、施工时间买受人应服从委托人安排实行文明施工，不能影响委托人的正常生产、休息及工作。 7、在电梯搬迁拉运期间，遇有政府有关部门检查监督因搬迁拉运导致等原因产生的罚款，及一切连带责任由买受人负担，委托人不负任何责任。 8、其它约定及未尽事宜，均以委托人《移交协议》约定为准。 9、本次拍卖成交后，所有电梯主体及附属设施不得再次进入市场进行二次销售，只能以废旧钢材的方式出售，若买受人有任何违反本规则的行为，所有问题将由市场监督管理部门及公安机关严肃处理，所发生的任何问题与委托人及拍卖人无关。 10、自标的移交完成（以书面手续为准）之日起，标的物的权属归买受人所有。买受人应自行承担标的物妥善保管的责任和义务。移交日之后发生的标的物失窃、损毁等损失的情形，由买受人自行承担。
----------------------------	--

竞买条件	1、竞买人需是具有废旧物资或再生资源回收资质的企业法人或其他组织； 2、中国政府采购网未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，国家企业信用信息公示系统，未被列入经营异常名录及严重违法失信名单； 3、竞买人提交的书面竞买资料应包括：（1）企业营业执照副本，法定代表人身份证；（2）废旧物资或再生资源回收资质；（3）如委托代理人，应提交授权委托书及委托代理人身份证；（4）交纳保证金的凭据；（5）本行要求的其他资料。 4、本项目不接受联合竞买。	
保证金设定	是否交纳保证金	是
	交纳金额	每项标的人民币100000元
	交纳时间	2026年8月19日17时前
	交纳账户名称	宁夏中鹿拍卖行（有限公司）（注括号为中文模式）
	开户行	宁夏黄河农村商业银行营业部
	交纳账号	50085348004000001
五、拍卖交易信息		
拍卖交易公告期	自公告之日起10个工作日	

拍卖交易说明	1、标的以现状进行拍卖，委托人、拍卖人对各标的的质量、数量等均不承担瑕疵担保责任。标的瑕疵及使用现状不影响拍卖交易及成交价格。 2、意向竞买人应在本项目公告期内到达现场勘查标的，不得以未实地勘查、不了解标的状况、存在质量瑕疵等理由，拒绝接受标的。 3、为保护委托人和真实意向竞买人的合法权益，杜绝非真实意向竞买人，委托人作出特别提示，设定如下内容作为要约：竞买人交纳保证金，即视为意向竞买人已完成对拍卖标的的尽职调查，理解并接受本公告等拍卖文件全部条款之内容，对拍卖标的的现状及相关交易风险充分知悉，并自愿承担除因委托人原因引起的其他一切交易风险。若非委托人原因，出现以下任何一种情况时，意向竞买人的保证金将被全额扣除： （1）在被确定为买受人后未按照约定时限与拍卖人签订《拍卖成交确认书》或未按约定时限支付拍卖成交价款及相关费用； （2）悔拍、拒绝配合标的后续移交工作； （3）意向竞买人存在其他违反《拍卖规则》、《竞拍协议书》等相关要求的。 4、拍卖成交后，买受人需及时将成交款及拍卖佣金转入拍卖人指定账户，并与拍卖人签署《拍卖成交确认书》，因买受人原因不能如期签署的如果延期超过15日，委托人有权无须征得买受人的同意而重新将标的进行公开拍卖。
交易方式	公开拍卖
展示时间	2026年8月5日-2026年8月19日（10时-17时）
展示地点	标的所在地

拍 卖 时 间	2026年8月20日10时			
拍 卖 网 址	https://paimai.caa123.org.cn/（中拍平台）			
拍 卖 公 告 发 布 媒 体	中国商报网、宁夏回族自治区公共资源交易中心网站、中拍平台网站			
拍 卖 机 构	拍卖机构	宁夏中鹿拍卖行（有限公司）		
	拍卖机构项目经办人	李经理	联系电话	15709687999
		柴经理	联系电话	13389518855
	传真	0951-5986008		
重 要 提 示	竞买人拍卖前务必现场看样和审阅拍卖资料，未看样或未审阅拍卖资料者风险自负。竞买人成交后，需向中拍平台缴纳软件使用费。			